

ORDINAMENTO DIDATTICO

Tipologia, durata e denominazione del corso

Si attiva, per l'a.a. 2025/2026, il corso di alta formazione internazionale "Property Manager", presso il Dipartimento di Giurisprudenza e Scienze Politiche, Economiche e Sociali (DiGSPES) dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale. Il corso è organizzato in collaborazione con l'agenzia formativa IUSEFOR, afferente all'Istituto Universitario di Studi Europei (IUSE) e Tara Home Consulting (Regno Unito).

Il Corso **non è finalizzato al conseguimento di un titolo universitario**.

Requisiti di ammissione al corso

Possono presentare domanda di ammissione al corso coloro che abbiano conseguito un diploma di scuola superiore e che abbiano conoscenza della lingua inglese.

Obiettivi formativi e potenziali sbocchi professionali

Il corso si propone di formare la figura del Property Manager, ossia una/un professionista che si occupa della gestione di un immobile fin dalla sua messa a reddito. In altre parole, si tratta di una/un professionista del settore immobiliare, il cui ruolo diventa sempre più fondamentale altresì in ambito turistico: questo anche in ragione dei mutamenti che stanno caratterizzando il settore delle vacanze, dove le/i turiste/i sono sempre più alla ricerca di un'esperienza autentica nei luoghi visitati. L'affitto degli immobili potrebbe quindi rappresentare una risposta sia ai nuovi bisogni della/del turista (che così potrebbe vivere la destinazione come una/un locale), che alla necessità di valorizzare il patrimonio immobiliare esistente. Offrire ospitalità e affittare le proprie abitazioni per periodi brevi, tuttavia, è un'attività complessa, che richiede tempo e competenze: dal sapersi destreggiare tra le pratiche burocratiche, all'accoglienza e gestione del

servizio, alla risoluzione di eventuali problematiche. La/Il Property Manager incarna tutte queste caratteristiche e agisce su mandato della/del proprietaria/o: ha quindi un'autonomia operativa i cui paletti sono fissati dalle regole del mandato, e ha competenze trasversali che coprono finanza, economia, marketing e conoscenza dei mercati immobiliari.

Piano didattico

Il corso si sviluppa su numero 10 insegnamenti . L'articolazione degli insegnamenti, caratterizzati per settore scientifico-disciplinare, per crediti attribuiti, per ore di impegno è la seguente:

Insegnamenti	Ore di attività didattica
Nozioni legali sulle case vacanze	6
Mediazione e contrattualistica	4
Elementi di diritto urbanistico	4
Elementi di diritto tributario e adempimenti fiscali	10
Progetti di investimento, finanziamenti e mutui	8
Economia	8
Marketing e social media marketing	22
Case vacanze, storia, evoluzione e sviluppo commerciale	14
Accoglienza	4
Revenue management	6
Totale	86

	CFU	NUMERO DI ORE
PROVA FINALE		4

	CFU	NUMERO DI ORE
TOTALE COMPLESSIVO		90

Modalità di svolgimento delle attività didattiche

Gli insegnamenti comprendono lezioni frontali teorico-pratiche e testimonianze di esperte/i. Le lezioni si svolgeranno in modalità a distanza sincrona o asincrona (a scelta), mentre la prova finale si terrà in presenza.

Modalità di attestazione della frequenza

Ogni partecipante al corso di alta formazione internazionale dovrà seguire almeno il 75% delle ore previste per le lezioni. L'attestazione delle presenze avverrà tramite verifica della presenza sulla piattaforma informatica utilizzata per il corso.

Modalità di selezione dei partecipanti

Le/Gli aspiranti partecipanti saranno selezionate/i sulla base del curriculum vitae e di un colloquio conoscitivo e motivazionale che potrà avvenire anche con l'utilizzo degli strumenti elettronici.

Contenuti e caratteristiche della prova finale

Al termine del percorso formativo la/il candidata/o potrà sostenere una prova finale in forma scritta, composta da un test con domande a risposta multipla e domande aperte, nonché da una simulazione di business plan.

Attestato rilasciato

Alla/Al candidata/o che abbia seguito almeno il 75% delle ore previste per le lezioni verrà rilasciato l'attestato di frequenza al corso.

Alla/Al candidata/o che supererà la prova finale verrà rilasciato l'attestato di frequenza con profitto al corso stesso.